



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1754/13-141

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLAS INTERIJER d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 24, OIB 93113493513, dana 8. listopada 2021.

riješio je

- I. Iz ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 382.900,00 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika GLAS INTERIJER d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 24, OIB 93113493513, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 9Vrapče Novo, zk ul 2480, zkč br. 2006- POSLOVNO STAMBENA KUĆA BR. 322, ZGRADA I DVORIŠTE U ILICI površine 532 m², i to:

-Rbr. 2. Suvlasnički dio: 768/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm u nacrtu posebnih dijelova označen svijetlo zelenom bojom i oznakom PP2 s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade oznake P1, površine 12,50 čm, u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:29864)

2) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk ul 2480, zkč br. 2006- POSLOVNO STAMBENA KUĆA BR. 322, ZGRADA I DVORIŠTE U ILICI ukupne površine 532 m², i to:

-Rbr. 3. Suvlasnički dio: 165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), garaža u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom i oznakom G1,
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:29867)

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 141.702,93 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 141.702,93 kn na račun br. IBAN HR2424840081107010477, u korist stečajnog dužnika GLAS INTERIJER d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 24, OIB 93113493513.

- II. Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzlova 47a, OIB 89296739230, namiruje se u iznosu od 241.197,07 kn.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćenih kupovnina, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 241.197,07 kn, na račun br. IBAN HR3923900011100785045, model: HR00, poziv na broj: 93113493513, u korist razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzlova 47a, OIB 89296739230.

Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u točki I. Izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedenih 2. elektroničkih javnih dražbi u Financijskoj agenciji za ukupan iznos kupovnine od 382.900,00 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 23. srpnja 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 5. listopada 2021. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu od 20. srpnja 2021. godine (str. 453-454 spisa).

5. Iz ukupno postignute kupovnine u iznosu od 382.900,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 141.702,93 kn. Navedeni trošak predstavlja izravne troškove koji terete prodane nekretnine u iznosu od 67.176,69 kn, a sastoje se od troška prodaje putem Fine u iznosu od 3.600,00 kn, od troška za izradu procjene nekretnina po sudskom vještaku u iznosu od 7.137,50 kn, od komunalnih naknada u iznosu od 15.375,75 kn, trošak naknade uređenje voda u iznosu od 5.585,90 kn, od troška plina u iznosu od 18.356,35 kn, od troškova pričuve u iznosu od 11.830,77 kn, od troškova čistoće u iznosu od 5.290,42 kn, te zatim od općih troškova provedbe stečajnog postupka koji terete prodane nekretnine, odnosno koji se namiruju iz kupovnine postignute prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 74.526,24 kn. Navedeni iznos predstavlja namirenje troškova od 88% u odnosu na sveukupno nastale opće troškova provedbe stečajnog postupka, te predstavlja navedene alikvotne iznose i to iznos od 18.572,40 kn s osnove knjigovodstvenih usluga, trošak izrade pečata u iznosu od 131,78 kn, troškovi provedbe ovrha u iznosu od 4.114,87 kn, materijalni troškovi (poštarina, biljezi) u iznosu od 204,63 kn, bankarski troškovi u iznosu od 499,77 kn, odvjetnički troškovi u iznosu od 3.250,17 kn, sudske pristojbe u iznosu od 619,08 kn, bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 47.133,54 kn. Preostalim iznosom od 241.197,07 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d u stečaju, Zagreb.

6. Na održanom ročištu stečajni upravitelj se očitovao da je usmeno kontaktirao s razlučnim vjerovnikom CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb te da je dobio usmenu suglasnost na predloženu diobu kupovnine za predmetne nekretnine.

7.Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

8.Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 8. listopada 2021.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, putem stečajnog upravitelja Damir Mikić,
4. RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb300-8a2cb**

Kontrolni broj: **03cad-1ae69-69110**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.